



Objektanschrift

Walter-Gerber-Straße 17
 07551 Gera

Ansprechpartner

Kathleen Steinbach
 E-Mail: kontakt@glueckaufgera.de
 Telefon: 0365-83330-24

WBG „Glück Auf“ Gera eG
 Telefon: 0365 83330-0
 E-Mail: wbg@glueckaufgera.de

2-Raum-Wohnung mit Balkon in ruhiger und grüner Lage

Objektdetails

Objekt Nr. **41540/85/17/6**
 Wohnungstyp **Wohnung**

Zimmer **2**
 Etage **1. OG rechts**
 Wohnfläche **48,78 m²**

Kosten

Kaltmiete **317,07 €**
 Nebenkosten **73,17 €**
 Heizkosten **58,54 €**

Gesamtmiete **448,78 €**
 Genossenschaftsanteile **1.386,00 €**

Bausubstanz & Energieausweis

Baujahr **1972**
 Heizungsart **Zentral**
 Wesentliche Energieträger **Gas**

Energieausweistyp **Verbrauchsausweis**
 Endenergieverbrauch **85,50 kWh/(m²*a)**
 Energieeffizienzklasse **C**

Ausstattung

Küchenausstattung **Fenster, Anschluss für E-Herd**
 Fußboden **Vinyl**
 Badausstattung **Wanne, Fenster, Waschmaschinenanschluss**
 Allgemeinausstattung **Balkon, Kabelanschluss, Keller**

2-Raum-Wohnung mit Balkon in ruhiger und grüner Lage

Objektbeschreibung

Die Hausreinigung, der Winterdienst und die Pflege der Außenanlagen werden von der „Glück Auf“ Wohnservice GmbH übernommen und sind in den Nebenkosten enthalten.

Ausstattung

Diese sanierte 2-Raum-Wohnung sucht einen neuen Mieter! Das Tageslichtbad ist mit einer Wanne ausgestattet. In allen Räumen wurde ein hochwertiger Vinyl-Design-Belag verlegt.

Wir haben Ihr Interesse geweckt? Unsere Mitarbeiterin Frau Steinbach berät Sie gern!

Lage

Die Häuser der „Glück Auf“ in Zwötzen bilden ein kleines, in sich abgeschlossenes Wohngebiet. Charakteristisch sind die großen gepflegten Freianlagen und die umgebenden Siedlungs- und Kleingartenflächen mit viel Grün. Es besteht kein Durchgangsverkehr – damit ist dieses Wohngebiet sehr ruhig gelegen und dennoch schnell erreichbar. Die Häuser wurden energetisch saniert, im Zuge der Sanierung erhielten alle Wohnungen auch neue Balkone.

Wohnplus

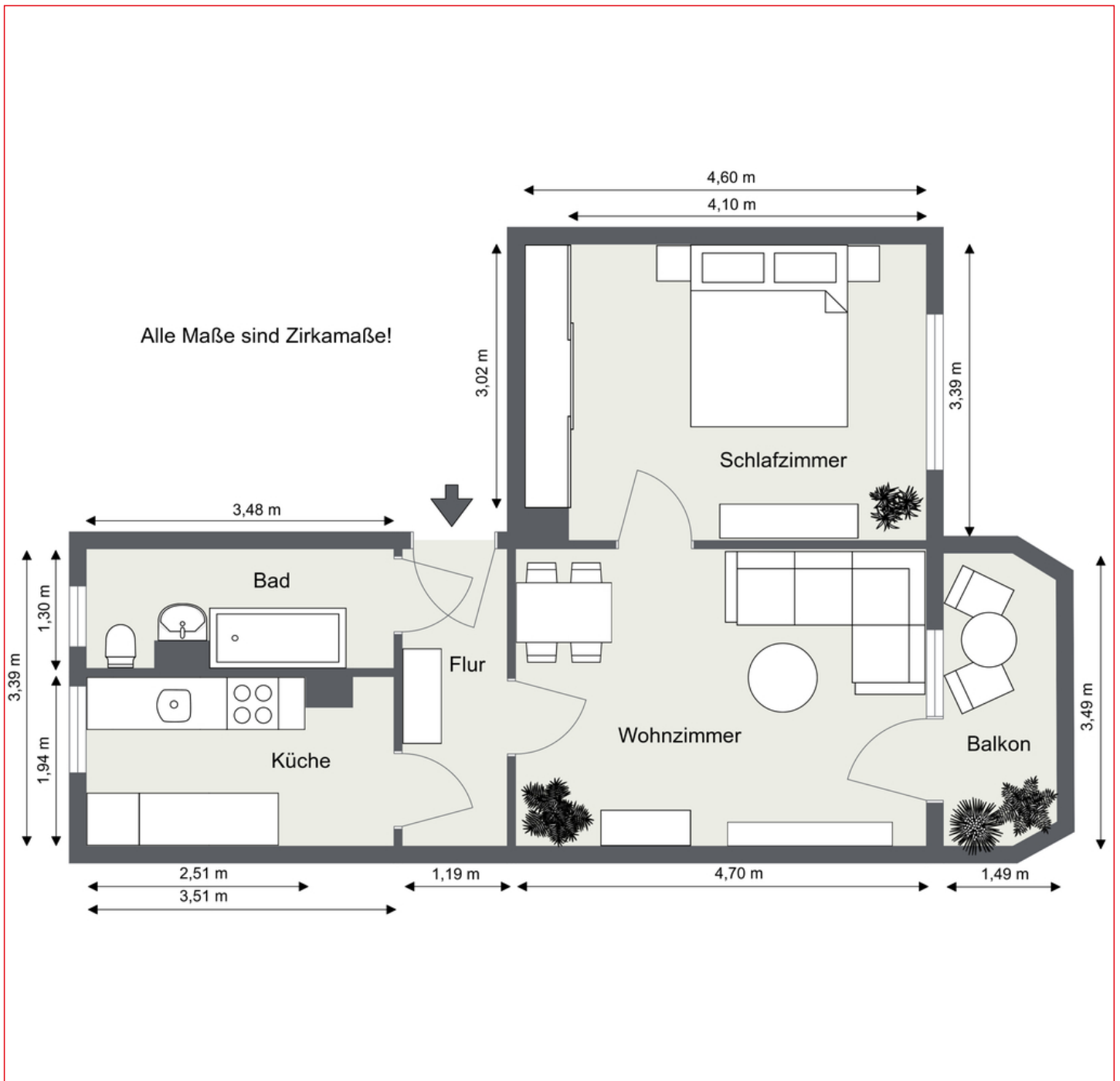
- Penny-Markt mit Fleischer, Bäcker, Blumenladen und Getränkefachmarkt, Rewe-Markt, Rossmann- Drogerie, Netto-Markt
- Grundschule Zwötzen, Kita „Heinrichsstift“, Kita "Spatzennest"
- zwei Gaststätten in unmittelbarer Nähe, ebenso die „Volkskunst“ und das Zwötzener Stadion
- Straßenbahnwendeschleife Zwötzen mit Haltestellen für Stadtbahnlinie 1 und Buslinien 16 + 18

Haftung

Die von uns gemachten Angaben haben wir nach bestem Wissen und Gewissen zusammengestellt. Eine Gewähr für diese Angaben können wir nicht übernehmen. Wichtige Zahlen und Informationen sind am Mietobjekt zu überprüfen. Eine Zwischenvermietung bleibt vorbehalten.

2-Raum-Wohnung mit Balkon in ruhiger und grüner Lage

GRUNDRISS



2-Raum-Wohnung mit Balkon in ruhiger und grüner Lage

Bilder



Schlafzimmer



Wohnzimmer



Aussicht Balkon



Küche

2-Raum-Wohnung mit Balkon in ruhiger und grüner Lage

Bilder



Bad



Flur